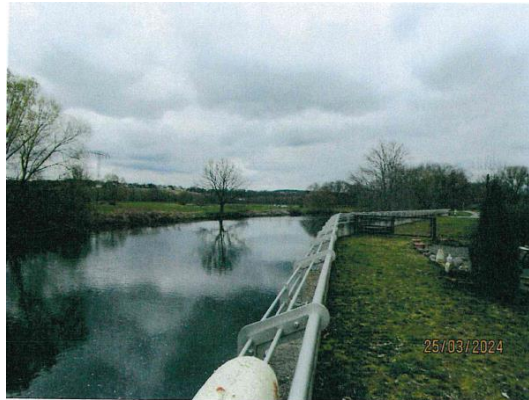


Verkaufsangebot der Stadt Frankenberg/Sa.

Grundstück Äußere Chemnitzer Straße 15



01 Vorderansicht, Südseite



06 Blick auf die Zschopau

Flurstück	286/12
Gemarkung	Gunnersdorf
Eigentümer	Stadt Frankenberg/Sa.
Größe	780 m ²

Lage

Das Grundstück liegt an der Äußeren Chemnitzer Straße in 09669 Frankenberg/Sa., direkt an der Zschopau und den parkähnlich angelegten Grünflächen der Zschopauaue in ruhiger Wohnlage. Das Flurstück befindet sich im ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet.

Bebauung

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus in Massivbauweise bebaut.

Durch den Freistaat Sachsen wurde nach dem Hochwasser 2013 eine Hochwasserschutzwand errichtet, die direkt an der Grundstücksgrenze verläuft. Durch die Hochwasserschutzwand ist aus Sicht des Aufstellers ein ausreichender Hochwasserschutz gegeben.

Zustand

Das Gebäude wurde 1910 massiv mit Ziegel errichtet, im Jahr 1999 fand eine umfassende Sanierung statt. Die Innenräume wurden komplett saniert und Vollwärmeschutz angebaut.

2 Hochwasserereignisse haben das Gebäude vor Errichtung der Hochwasserschutzwand überflutet.

Es besteht Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Am Gebäude sind Risse vorhanden, die aber keine Auswirkung auf die Standsicherheit haben.

Die Abwasserleitung auf dem Grundstück bis zur Einleitung in den Sammler des ZWA ist bereichsweise schadhaft und zu erneuern.

Wohn- und Nutzfläche

Das Mehrfamilienhaus hat auf 2 Etagen insgesamt 4 Wohnungen, jeweils 62,50 m² und 71,57 m² Wohnfläche je Etage. Davon sind 2 Wohneinheiten auf der 2. Etage vermietet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Technikraum und Heizraum sowie 4 Abstellräume für die Wohneinheiten und 3 Garagen.

Kaufpreis

Das Mindestgebot für das Flurstück 286/12 Gemarkung Gunnersdorf mit aufstehendem Gebäude beträgt

250.000,00 €

Kaufpreisnebenkosten

Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten

Zuschlagskriterien

gegen Höchstgebot

Es werden nur Kaufpreisgebote berücksichtigt, die:

1. schriftlich erfolgen
2. auf eine bestimmte Geldsumme erfolgen
3. mit einer Nutzungsvorstellung/Konzept/Beschreibung
4. **bis zum 02.09.2024, 12.00 Uhr** eingehen

Ausdrücklich nicht berücksichtigt werden Kaufpreisangebote, die

1. offen abgegeben wurden
2. per FAX abgegeben wurden
3. per E-Mail abgegeben wurden
4. nach Fristablauf abgegeben wurden
5. die sogenannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wird. Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen.

Hinweise:

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Frankenberg/Sa. ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Bei einer Immobilienaussschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOL und VOB. Ihr Kaufpreisangebot einschließlich Finanzierungsdarstellung mit Benennung des Vorhabens, richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

**Grundstücksangebot!
Äußere Chemnitzer Straße 15
Bitte ungeöffnet vorlegen“**

An die Stadtverwaltung Frankenberg/Sa.
Bürgermeister
Markt 15
09669 Frankenberg/Sa.

Letzter Termin der Abgabe ist der 02.09.2024, 12.00 Uhr.

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen vor der Abgabe des Kaufangebotes für Fragen gern zur Verfügung:

Bürgermeister Herr Gerstner: Tel. 037206 641100

SB Liegenschaften Frau Richter: Tel. 037206 641313

SB Immobilienmanagement Frau Glöckner: Tel. 037206 641331