

Verkaufsangebot der Stadt Frankenberg/Sa.

Grundstück Körnerplatz 5



Flurstück

Gemarkung

Eigentümer

Größe

220/1

Frankenberg

Stadt Frankenberg/Sa.

214 m²

Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Lage im Stadtzentrum Ecke Markt / Körnerplatz und ist über den öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen.

Bebauung

Das Grundstück ist bebaut mit einem historischen Gebäude. Im Jahr 1517 wurde das Gebäude als Kantorei errichtet. 1712 brannte das Gebäude ab und wurde wiedererrichtet. Seit 1994 wurde das Gebäude von der Stadt Frankenberg/Sa. als Archiv genutzt. Nach dem Umzug des Archives in den Neubau steht das Gebäude leer.

Zustand

Das Gebäude ist errichtet in Massivbauweise im Erd- und Obergeschoss. Darüber wurden zwei Dachgeschosse und ein Boden in Holzbauweise errichtet. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Es besteht Instandsetzungsbedarf. Brandschutzertüchtigung sind je nach baulicher Nutzung erforderlich.

Wohn- und Nutzfläche

Die Grundfläche des Gebäudes beträgt 166 m². Die Flächenermittlung auf Grundlage der Baupläne ergibt für das

Erdgeschoss	123 m ²
1. OG	125 m ²
1. DG	129 m ²
2. DG	75 m ²
Spitzboden	48 m ²

Kaufpreis

Das Mindestgebot für das Flurstück 220/1 Gemarkung Frankenberg mit aufstehendem Gebäude beträgt

363.000,00 €

Kaufpreisnebenkosten

Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten

Zuschlagskriterien

gegen Höchstgebot

Es werden nur Kaufpreisgebote berücksichtigt, die:

1. schriftlich erfolgen
2. auf eine bestimmte Geldsumme erfolgen
3. mit einer Nutzungsvorstellung/Konzept/Beschreibung
4. **bis zum 02.09.2024, 12.00 Uhr** eingehen

Ausdrücklich nicht berücksichtigt werden Kaufpreisangebote, die

1. offen abgegeben wurden
2. per FAX abgegeben wurden
3. per E-Mail abgegeben wurden
4. nach Fristablauf abgegeben wurden
5. die sogenannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wird. Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen.

Hinweise:

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Frankenberg/Sa. ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Bei einer Immobilienausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOL und VOB. Ihr Kaufpreisangebot einschließlich Finanzierungsdarstellung mit Benennung des Vorhabens, richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

**Grundstücksangebot!
Körnerplatz 5
Bitte ungeöffnet vorlegen“**

An die Stadtverwaltung Frankenberg/Sa.
Bürgermeister
Markt 15
09669 Frankenberg/Sa.

Letzter Termin der Abgabe ist der 02.09.2024, 12.00 Uhr.

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen vor der Abgabe des Kaufangebotes für Fragen gern zur Verfügung:

Bürgermeister Herr Gerstner: Tel. 037206 641100

SB Liegenschaften Frau Richter: Tel. 037206 641313

SB Immobilienmanagement Frau Glöckner: Tel. 037206 641331