

***Niederschrift
des öffentlichen Teils der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Technischen
Ausschusses der Stadt Frankenberg/Sa. am 06.03.2012***

Ort: Ratssaal der Stadtverwaltung Frankenberg/Sa., Markt 15

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19.05 Uhr

CDU-Fraktion

Herr Thomas Firmenich	Bürgermeister/Vorsitzender	
Herr Stadtrat Andreas Schramm	Ausschussmitglied	ab TOP 4
Herr Stadtrat Günter Adam	Ausschussmitglied	
Herr Stadtrat Rudolf Richter	Ausschussmitglied	
Herr Stadtrat Hans-Joachim Scheppeler	Ausschussmitglied	
Herr Stadtrat Achim Thimann	Ausschussmitglied	

DIE LINKE.

Herr Stadtrat Prof. Dr. Frank Richter	Ausschussmitglied
Herr Stadtrat Dr. Klaus Berger	Ausschussmitglied

SPD-Fraktion

Herr Stadtrat Ernst Kühnert	Ausschussmitglied
-----------------------------	-------------------

Gewerbeverband e.V. Frankenberg/Sa.

Frau Stadträtin Jana Liebisch	Ausschussmitglied
Herr Stadtrat Torsten Recht	Ausschussmitglied
Herr Stadtrat Holger Schiemann	Ausschussmitglied

Stadtverwaltung

Herr Sven Blümel	Leiter Bau- und Ordnungsamt
Herr Dr. Egon Mertke	Wirtschaftsförderer

Gäste

Herr Dr. Klaus Stampniok
Herr Dr. Reiner Instenberg
Herr Dr. Weißbach

Stadtrat
Nordmethan Magdeburg
Solid Capital AG

Tagesordnung:

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2012
3. Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 Wohngebiet "Über der Mühle"
4. Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hainichener Straße" in Bezug auf die Dachform
5. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1 Feststellen der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Technischen Ausschusses, sowie die Gäste Dr. Reiner Instenberg – Investor Nordmethan, Dr. Weißbach – Solid Capital AG, Dr. Stampniok. Er stellt fest, dass der Ausschuss mit 11 Stimmberechtigten beschlussfähig ist. Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände, Ergänzungen oder Änderungen. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
(11 Stimmberechtigte anwesend)

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2012

Beschluss

Der Technische Ausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2012.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
(11 Stimmberechtigte anwesend)

TOP 3 Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 Wohngebiet "Über der Mühle" Vorlage: 3.1-193/2012

Herr Blümel erläutert den Sachverhalt, es gibt keine Einwände.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt im Zusammenhang mit dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Über der Mühle 45, Flurstück 45/63 der Gemarkung Mühlbach, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7

Wohngebiet „Über der Mühle“ zur beantragten Dachform eines Krüppelwalmdaches an Stelle des unter Punkt 3.1 der Textlichen Festsetzungen formulierten Ausschlusses von Walmdächern und der Zulässigkeit eines Dachüberstandes von 0,745 m an Stelle des ebenfalls unter 3.1 formulierten maximalen Dachüberstandes von 0,5 m das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
(11 Stimmberechtigte anwesend)

TOP 4 *Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hainichener Straße" in Bezug auf die Dachform
Vorlage: 3.1-200/2012*

Herr Schramm betritt den Sitzungsraum, somit sind jetzt 12 Stimmberechtigte anwesend.
Herr Blümel erläutert den Sachverhalt es gibt keine Einwände.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines unbegrünten Flachdaches im Zusammenhang mit dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes auf dem Flurstück 1346/28 der Gemarkung Frankenberg an Stelle der im Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet „Hainichener Straße“ festgeschriebenen ausnahmsweisen Zulässigkeit von begrünten Flachdächern das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
(12 Stimmberechtigte anwesend)

TOP 5 *Mitteilungen und Anfragen*

Es gibt keine Mitteilungen und Anfragen seitens des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder.

Der Bürgermeister beendet um 19.05 Uhr den öffentlich der Ausschusssitzung

Vorsitzender des Stadtrates

Stadträte

Th. Firmenich

H. Schiemann

Schriftführer

E. Kühnert

R. Morgenstern