

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-987/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	27.06.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Verkauf des Grundstücks Badstraße 33

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss und der Ausschuss für Bildung, Vereine und Sport beschließen in gemeinsamer Sitzung, einen Teil des Flurstück 704/24 Gemarkung Frankenberg, mit einer Größe von 430 m² zu einem Kaufpreis von 19.350 € an Frau Lisa Kretzschmar zu veräußern.

Sachverhalt:

Die Stadt Frankenberg/Sa. hat in 2019 das Flurstück 704/24 ehemals 704/15 Gemarkung Frankenberg (ehem. Badstraße 33) zur Veräußerung ausgeschrieben, worauf hin kein Angebot eingereicht wurde. Weiter fand die Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Frankenberg/Sa. zu einem Kaufpreis von 32.500,00 EUR statt.

Am 16.06.2022 ging das Angebot von Frau Kretzschmar ein, dass Grundstück zu einem Kaufpreis von 19.350,00 EUR zu erwerben. Dies entspricht einem Preis von 45 EUR/m². Der Bodenrichtwert der umliegenden Grundstücke liegt bei 42 EUR/m². Somit findet kein Unterwert Verkauf statt.

Der veröffentlichte Kaufpreis ging von einem erschlossenen Grundstück aus. Auf Nachfrage der Interessentin und des Bauamtes beim ZWA stellte sich heraus, dass für die Erschließung des Grundstückes mit Kosten von 25.000 EUR zu rechnen ist.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100/682100
Planansatz:		623.775,00 EUR (Nachtragshaushalt)
Mittelübertragung aus Vorjahren:		
Einnahmen:		19.350,00 EUR
Gebuchte Einnahmen per 21.06.2022		402,135,00 EUR
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan