

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-998/2022

| Gremium | Termin | Behandlung | TOP |
|----------------|------------|------------|-----|
| Hauptausschuss | 26.09.2022 | öffentlich | |

Betreff: Beschluss zur Veräußerung von Teilflächen aus den Flurstücken 534, 537 und 944 Gemarkung Frankenberg

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Veräußerung einer Teilfläche von ca. 20 m² aus dem Flurstücken 534 und je einer Teilfläche von 20 m² bzw. 30 m² aus dem Flurstück 944 Gemarkung Frankenberg zu einem Kaufpreis von 76,00 €/m² an Herrn Hartmut Petrausch und Angelika Büttner. Der vorläufige Kaufpreis beträgt bei ca. 70 m² somit 5.320,00 €.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 09.05.2022 erneuerten Herr Petrausch und Frau Büttner ihren Antrag vom 16.01.2018 auf Erwerb einer Teilfläche von ca. 30 m² aus dem Flurstück 944, einer Teilfläche von ca. 20 m² aus dem Flurstück 534 sowie einer Teilfläche von ca. 20 m² aus dem Flurstück 537 – alternativ ca. 20 m² aus dem Flurstück 944 – alle Gemarkung Frankenberg.(Anlage 1)

Herr Petrausch und Frau Büttner sind Eigentümer der Flurstücke 528 und 535 Gemarkung Frankenberg und stellen Antrag auf Erwerb genannter Teilflächen zur privaten Nutzung als Grünland und Parkfläche, um ihr Wohngrundstück zu komplettieren und den ungehinderten Zugang zu ihrem Wohnhaus zu sichern. Auf der Teilfläche aus dem Flurstück 537 – alternativ 944 – ist die Errichtung eines Carports in Holzbauweise beabsichtigt.

Die Stadt Frankenberg/Sa. hat die Grundstücke Neugasse, Flurstücke 529, 534, 537 und 538 Gemarkung Frankenberg mit einer Gesamtgröße von 700 m² zur Veräußerung als Wohnbauland ausgeschrieben. Ausschreibung endete am 30.06.2022. Es sind keine Gebote bei der Stadt Frankenberg/Sa. eingegangen.

Das vorliegende Angebot zum Erwerb genannter Teilflächen beträgt 76,00 €/m², somit bei ca. 70 m² vorläufig 5.320,00 €. Der Erwerber trägt die Kosten der Vermessung, Beurkundung, Eintragung sowie alle weiteren Nebenkosten des Grundstücksvertrages.

Der Bodenrichtwert beträgt 49,00 €/m², ein Unterwertverkauf liegt nicht vor.

Die Verwaltung empfiehlt zur geplanten Errichtung des Carports die Veräußerung der Fläche aus dem Flurstück 944 Gemarkung Frankenberg. Die Teilflächen aus dem Flurstück 534 und 944 Gemarkung Frankenberg sind für die Stadt entbehrlich. Anlage 2

Finanzielle Auswirkungen

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Ergebnisplan | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Finanzplan | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Bezeichnung: | | Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken |
| Budget/Produkt/Maßnahme: | | 2100/11.13.02.01/8810G002 |
| Bezeichnung: | | Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen |
| Kostenart: | | 506100/ |
| Planansatz: | | 736.431,18 EUR |
| Mittelübertragung aus Vorjahren: | | |
| Einnahmen: | | 5.320,00 EUR |
| Gebuchte Einnahmen per 19.09.2022 | | 405.425,00 EUR |
| | | |
| Deckungsvorschlag: | | |
| | | <input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget |
| Betrag | | |
| Bezeichnung: | | |
| Budget/Produkt/Maßnahme: | | |
| Kostenart: | | |
| | | |
| Finanzielle Auswirkungen: | | |
| a) einmalige Kosten: | | |
| Gesamtkosten der Maßnahme: | | |
| ./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.): | | |
| Eigenanteil: | | |
| | | |
| b) jährliche Folgekosten | | |
| Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung | | |
| Abschreibungen | | |
| ./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren) | | |
| ./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten | | |
| | | |
| Jährliche Belastung: | | |

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage 1 – Plan aus dem Antrag auf Erwerb

Anlage 2 – Plan zur Veräußerung an Herrn Petrusch und Frau Büttner