

Vergleich von Alternativen Kauf und Kommunal-Leasing

= hier Werte eintragen

A. Alternativauswahl

Kauffahrzeug	163.619,05
Leasingfahrzeug	154.823,76

B. Abwägung zwischen Kosten und Nutzen

Gewicht der Kosten (min. 30 %)	50%
Gewicht des Nutzens	50%

<- bitte nur hier eintragen

C. Zinsfuß

kalkulatorischer Zins p.a.	1%
----------------------------	----

Ausschreibung 2022-03-TD Berechnung Vergleich Fa. Henne Nutzfahrzeuge GmbH Kauf / Leasing

Kostenvergleich Kauf vs. Leasing

= hier Werte eintragen
 = hier Ergebnis ablesen

alle Preise brutto (inkl. Umsatzsteuer)

A. Basisdaten

	Kauf	Leasing
Fahrzeug	163619,05	154823,76
Laufzeit in Monaten (für beide Beschaffungsarten gleich)	72	
Kaufpreis (Zahlungsziel 30 Tage nach Lieferung)	163.619,05 €	
Restwert 163619,05 zum Laufzeitende (in % des Neupreises)	20%	
Leasingrate pro Monat		2.150 €
Zu Beginn der Laufzeit (einmalig)	- €	- €
Während der Laufzeit (Kosten pro Jahr)	3.000,00 €	3.000,00 €
Zum Ende der Laufzeit (einmalig)	1.500,00 €	1.500,00 €

B. Zeitreihe

	Kapitalwert	Laufzeit in Monaten ----->	
		Kosten je Monat 2-71	Monat 72
Kauffahrzeug	150.978,75 €	163.869,05 €	- 30.973,81 €
Leasingfahrzeug	171.677,88 €	2.400,33 €	3.900,33 €

C. Ergebnis

Kauffahrzeug	Kapitalwert (Barwert)	150.978,75 €
	Nominalsumme	150.395,24 €
	HMM-Bedarf nächste 3 Jahre	172.619,05 €
	Fiktive Leasingrate inkl. Nebenkosten	2.128,09 €
Leasingfahrzeug	Kapitalwert (Barwert)	171.677,88 €
	Nominalsumme	174.323,76 €
	HMM-Bedarf nächste 3 Jahre	86.411,88 €
	Leasingrate inkl. Nebenkosten	2.419,85 €

Vorteil der Kaufvariante gegenüber der Leasingvariante:

Barwertige Ersparnis in %	12,06%
Ersparnis (Kapitalwert)	291,76 €
Ersparnis (Nominalsumme)	23.928,52 €

Ausschreibung 2022-03-TD

Hinweis:

Der Restwert wurde 20% geschätzt. Dies ist derzeit aus unserer Sicht zu erwarten.

Ergebnis der Vergleichsrechnung Kauf vs. Leasing

alle Preise brutto (inkl. Umsatzsteuer)

A. Ergebnis des Kostenvergleichs

	Kauf	Leasing	Differenz A ./ B	
	163619,05	154823,76		
Barwertsumme der Ausgaben	150.978,75 €	171.677,88 €	-20.699,13 €	12,1%
Haushaltsmittelbedarf über die Laufzeit	150.395,24 €	174.323,76 €	-23.928,52 €	
HMM-Bedarf für die nächsten 3 Jahre	172.619,05 €	86.411,88 €	86.207,17 €	
Fiktive Leasingrate (= kalk. Monatskosten)	2.128,09 €	2.419,85 €	-291,76 €	

B. Ergebnis des Nutzenvergleichs

	Kauf	Leasing	Verhältnis	Gewicht
	163619,05	154823,76		
Gebrauchswert	28,4%	32,0%	-12,7%	40%
Instandsetzung	4,8%	5,4%	-12,5%	10%
Komfort & Arbeitssicherheit	23,7%	28,8%	-21,5%	30%
Umweltschutz	7,0%	8,0%	-14,3%	10%
Bedienbarkeit	8,0%	10,0%	-25,0%	10%
Gesamtpunkte Nutzenvergleich	71,9%	84,2%	-17,1%	

C. Nutzen-Kosten-Vergleich

	Kauf	Leasing	Verhältnis
	163619,05	154823,76	
Nutzen (normiert)	85,4%	100,0%	-17,1%
Kosten (normiert)	100,0%	113,7%	12,1%
Nutzen (normiert & gewichtet mit 0,5)	42,7%	50,0%	
Kosten (normiert & gewichtet mit 0,5)	50,0%	44,0%	
Nutzen-Kosten-Relation	92,7%	94,0%	-1,4%

beste Option

Hinweis:

Ausschreibung 2022-03-TD

Im Ergebnis zum Vergleich Kauf oder Leasing kommt diese Berechnung zu folgendem Ergebnis: Leasing der Kehrmaschine ist die beste Option.

Die Aufstellung dieser Berechnung unter Nutzung der vorgegebenen Tabellenberechnungen erfolgte, auf anraten der Rechtsaufsicht, am 19.09.2022 durch:

Mike Sonntag
SGL Technische Dienste / Leiter Bauhof

Erläuterung/Hinweise zur Nutzung und Anwendung des KGSt®-Excel-Tools

Hinweis: Alle Zahlen etc., die bereits in diesem Tool eingetragen sind, sind fiktive Beispiele und müssen auf die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden. Dies gilt auch für die Ober- und Unterziele.

Zu 1-Prämissen

Eintragung der Fahrzeugtypen in die markierten Felder
Festlegung der Gewichtung der Kosten (min. 30%)

Zu 2-Nutzenvergleich

1) Nutwertanalyse konfigurieren

Benennung von Oberzielen und den daraus resultierenden Unterzielen
Zielgewichtung der Oberziele festlegen
Zielgewichtung der Unterziele festlegen
Zielgewichtung insgesamt wird automatisch geprüft und eingetragen

2) Vergleich der Alternativen

Festlegung der Ausprägung gem. Skalierung (1-10)
Gewichtung wird automatisch angepasst

3) Ergebnis

Auswertung erfolgt automatisch unter Berücksichtigung der Gewichtung

Zu 3-Kostenvergleich

1) Basisdaten

Eintragung der Werte in die vorgegeben Felder
Restwert des Fahrzeuges muss ggf. geschätzt werden
Kosten zum Beginn der Laufzeit einmalig = Transaktionskosten, Zulassungskosten etc.
Kosten während der Laufzeit einmalig = Versicherung, Wartung etc.
Kosten zum Ende der Laufzeit einmalig = Veräußerungskosten etc.

2) Zeitreihe

Wir automatisch ermittelt

3) Ergebnis

Automatische Ermittlung des Barwertes, der Nominalsumme, des Haushaltsmittelbedarfes (HHM) und der fiktiven Leasingrate/Leasingrate
Fiktive und reale Leasingrate der beiden Objekte werden ins Verhältnis zueinander gesetzt

Zu 4-Ergebnis

Übertragung der Ergebnisse des Nutzen- und Kostenvergleichs
Nutzen und Kosten werden mit der gewählten Gewichtung aus 1-Prämisse untereinander in Beziehung gesetzt
Die Zusammenführung von Kosten und Nutzen ergibt die automatisch die beste Option

Allgemeines:

Das Blatt "Ergebnis" kann zur Unterstützung der rechtlich vorgeschriebenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung dienen, um das wirtschaftlichste Objekt zu ermitteln im Zuge eines Kosten-Nutzen-Vergleiches.
Die Anwendung auf Kommunal-Leasingvorhaben in anderen Bereichen, z. B. IT, ist durchaus möglich.

Copyright KGSt Köln

© KGSt®

Die KGSt®-Gutachten und -Arbeitsergebnisse, einschließlich aller ihrer Teile, sind urheberrechtlich und markenrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Nutzung, Kennzeichnung u. Ä. außerhalb der engen Grenzen des Urheber- und Markenrechts ist ohne ausdrückliche Zustimmung und Lizenzierung unzulässig und wird rechtlich geahndet.

KGSt

Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement

Gereonstraße 18-32

50670 Köln

Telefon: +49 221 37689-0

Fax: +49 221 37689-59

E-Mail-Syntax: Vorname.Nachname@kgst.de

Die KGSt im Internet: <http://www.kgst.de>