

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-039/2023/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	29.08.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	27.09.2023	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Ost" in Bezug auf Werbeanlagen**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Anbringung von vier Werbeanlagen mit jeweils 11,754 qm Ansichtsfläche anstelle der im Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Ost“ unter II. der Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen Punkt 2. Werbeanlagen geregelt maximal zwei Anlagen mit einer Ansichtsfläche von je maximal 4,00 qm am Betriebsgebäude mit Büro- und Sozialtrakt auf dem Grundstück Dittersbacher Gewerbering 7, Flurstücke 646/a, 171/1, 646/1, 646/24, 646/27 und 646 (alle Gemarkung Dittersbach) das Einvernehmen zu erteilen.

### Sachverhalt:

Die Antragstellung begründet das Maß für die in einer Höhe von 10 m über dem Gelände anzubringenden Werbeanlagen als erforderlich, „damit aufgrund des Verhältnisses Länge zu Höhe eine ausreichende Erkenn- und Lesbarkeit gegeben ist.“

Der Technische Ausschuss hat den Sachverhalt in seiner Sitzung am 29. August 2023 beraten, konnte sich aber für keine einheitliche Empfehlung für den Stadtrat aussprechen. Aufgrund gesetzlicher Fristen muss durch den Stadtrat ein Beschluss erfolgen, da sonst das Einvernehmen als erteilt gilt.

### keine finanziellen Auswirkungen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan und zeichnerische Darstellungen