

Sitzungsvorlage
Nr. 5.0-499/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	28.11.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Sanierung der Wohnung im Dachgeschoss Alte Dorfstraße 22c in 09669 Frankenberg OT Hausdorf

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt die Beauftragung der Firmen zur Sanierung der Wohnung im Dachgeschoss Alte Dorfstraße 22c in 09669 Frankenberg OT Hausdorf in Höhe von ca. 12.500,00 €

Sachverhalt:

Im oben genannten Gebäude ist neben der Feuerwehr Mühlbach / Hausdorf und den Bürgerräumen Hausdorf auch eine 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss untergebracht. Diese war bis zum 31.07.2023 langjährig vermietet.

Bei der Übergabe der Wohnung an den Eigenbetrieb musste festgestellt werden, dass sich die Wohnung in einem stark abgewohnten, teilweise desolaten Zustand befindet.

Es gab bereits einen festen Interessenten für die Wohnung, welcher letztlich aufgrund des aktuellen Zustandes sein Mietinteresse zurückgezogen hat.

Eine Neuvermietung ist derzeit auf Grund des Zustandes unmöglich, weshalb eine Sanierung unumgänglich ist. Wird die Wohnung nicht saniert, können keine Mieteinnahmen generiert werden und es entstehen dem Eigenbetrieb zusätzliche Betriebskosten für den Leerstand.

Für die Sanierung der Wohnung liegen Angebote in Höhe von ca. 12.500 € vor.

Die Kosten setzen sich, wie folgt zusammen:

Gewerk	Leistung	Firma	Angebotspreis
Elektro	Elektrik in Küche prüfen	Elektro- u. Kommunikationsservice Rocco Nestler	500,00 €
Maler	alle Räume Tapete entfernen, spachteln, schleifen, malern, restlichen Fliesenspiegel in Küche entfernen	Maler & Bodenlegerfirma Dave Löbel	2.364,29 €
Bodenleger	sämtliche Böden, welche nicht gefliest sind, entfernen und erneuern	Maler & Bodenlegerfirma Dave Löbel	4.355,60 €
Tischler	Fenster Wartung, Reparaturen	Tischlerservice	2.449,02 €

Sanitär	Heizkörper Bad austauschen, Erneuerung Amaturen, WC, Waschbecken	SHF GmbH	2.545,61 €
Gesamtkosten			12.214,52 €

Nach der am 01.12.2022 und 07.11.2023 für die Haushaltsjahre 2023/2024 verordneten haushaltswirtschaftlichen Sperre ist über jede Aufwendung im Einzelfall zu entscheiden. Die Betriebsleitung empfiehlt die Ausführung der Maßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Bürgerhaus Hausdorf	
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Bezeichnung:		
Kostenart:		
Planansatz:	0,00 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	0,00 EUR	
Kosten:	12.500,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	0,00 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input checked="" type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung:	Budget 3: laufende Reparaturen	
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	3.144,00 EUR/Jahr	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/ Eigenbetriebsleiter