

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-077/2024

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	25.09.2024	öffentlich	

**Betreff: **Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen zum Rückbau der Halle
 Amalienstr. 9****

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Bauleistungen zum Rückbau der Halle Amalienstr. 9 an die Fa. Püschmann GmbH & Co. KG, 09385 Lugau, in Höhe von brutto 69.960,80 EUR.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat sich in mehreren Sitzungen mit dem Ausbau der Amalienstraße befasst. Im Ergebnis wurde eine Entwurfsplanung, die den Straßenausbau in 3 Bauabschnitten (BA) beinhaltet, erstellt und in 10/2023 im Technischen Ausschuss abgestimmt. Seit 05/2024 läuft der durch den SR beauftragte Ausbau der Amalienstraße. Die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes ist Ende dieses Jahres vorgesehen.

Im Stadtrat wurde hierfür in 6/2023 auch der Erwerb des Flurstückes 925/9, Gemarkung Frankenberg/Sa., beschlossen, um die sog. „Halle Horn“ rückbauen zu können und somit Raum für eine Verbreiterung der Amalienstr. zu schaffen sowie einen separaten Gehweg (Schulweg!) anordnen zu können.

Der Besitzübergang des Flurstückes 925/9 ist zum 01.01.2024 erfolgt. Die Halle wurde zwischenzeitlich geräumt, für alle Medienanschlüsse wurde die Stilllegung/Trennung beantragt. Gleichzeitig wurde mit dem Planungsbüro Lampe, Frankenberg/Sa., eine Ausschreibung für die Rückbauarbeiten der gesamten Halle erarbeitet und durch die Stadtverwaltung auf eVergabe als öffentliche Ausschreibung nach VOB/A bekanntgemacht.

Die Verdingungsunterlagen wurden von 14 Bewerbern abgefordert. 13 Bieter haben ein Angebot über eVergabe eingereicht. Nach Angebotsprüfung und Vorlage des Wertungsvorschlages nach § 16 (6) VOB/A hat Fa. Püschmann GmbH & Co. KG, Zechenstraße 6, 09685 Lugau, mit brutto 69.960,80 EUR (inkl. 2,0% Nachlass) das günstigste Angebot eingereicht. Ein Aufklärungsgespräch mit Fa. Püschmann wurde zwischenzeitlich durchgeführt und die Angebotspreise durch das Unternehmen bestätigt.

Parallel zu Planung / Ausschreibung der Rückbauarbeiten wurde bei der SAB ein Fördermittelantrag im Landesprogramm „Brachflächenrevitalisierung / Brachenberäumung“ gestellt.

Der Rückbau der „Halle Horn“ Amalienstr. 9 dient der Vorbereitung geplanter Tiefbauarbeiten zum Ausbau des 2. Bauabschnittes der Amalienstr. in 2025. Aktuell laufen Planungsabstimmungen mit dem ZWA und Mitnetz-Strom als weitere Projektbeteiligte. Voraussetzung für eine Fortsetzung der Maßnahme ist Sicherstellung der Finanzierung aus dem kommunalen Straßenbauprogramm (Maßnahme 2.BA Amalienstr. wurde angemeldet) sowie die Bereitstellung verfügbarer finanzieller Mittel im Haushalt der Stadt Frankenberg/Sa. als Eigenmittel und ggf. Mittel aus dem Stadtumbau.

Der Rückbau der „Halle Horn“ stellt einen wichtigen Zwischenschritt für die Baufeldfreimachung der für den 2. BA Straßenbau Amalienstr. benötigten Flächen dar.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss die Beauftragung des vorliegenden Angebotes der Fa. Püschmann GmbH & Co. KG, Zechenstraße 6, 09685 Lugau, mit brutto 69.960,80 EUR (inkl. 2,0% Nachlass).

Die Finanzierung kann aus den Maßnahmen 2100/51.11.01.02/6300M004 Gehwege B169 Jochen-Köhler-Straße 2. BA (Bereich Lidl) und 2100/51.11.01.03/6150M029 Schlossstraße über Altaufträge erfolgen, die mittlerweile finanziell abgeschlossen werden konnten, sowie aus Fördermitteln aus dem Landesbrachenprogramm.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Allg. Bauangelegenheiten / Verkehrsflächen	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100/54.10.01.01/6300T114	
Bezeichnung:	099520	
Kostenart:	Tiefbaumaßnahmen	
Planansatz:	581.338,36 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	201.913,68 EUR	
Kosten:	69.960,80 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	421,19 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input checked="" type="checkbox"/> Budget	
Betrag	59.863,69 EUR (verfügbare Restmittel)	
Bezeichnung:	Allg. Bauangelegenheiten / Gehwege	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100/54.10.01.02/6300M004/099520	
Kostenart:	Tiefbaumaßnahmen	
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input checked="" type="checkbox"/> Budget	
Betrag	10.097,11 EUR (verfügbare Restmittel)	
Bezeichnung:	Städtebaulicher Denkmalschutz / Schloßstr.	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100/51.11.01.03/6150M029/099520	
Kostenart:	Tiefbaumaßnahmen	
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:	69.960,80 EUR	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	62.964,72 EUR (90% Förderung bei	

	v. g. Auftragssumme)
Eigenanteil:	6.996,08 EUR
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	0,00 EUR
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Bürgermeister

Anlagen (nur bei Session eingestellt):

- Anlage_1_Uebersichtskarte_HalleHorn.pdf
- Anlage_2_Bauwerksplan_Abbruch_HalleHorn.pdf